



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE IMOBILIARA

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 214/21.07.2015

VIZAT
VICEPRIMAR
ISTVAN LUDESCHER

RAPORT

privind aprobarea Regulamentelor de repartizare și închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor de serviciu, locuințelor din imobilele reabilitate și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare.

Locuințele se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: salariații proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de munca, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

Având în vedere faptul că prin H.C.L. nr.37/2015, H.C.L. nr.38/2015 și H.C.L. nr. 76/2015 locuințele sociale au trecut în administrarea directă a Serviciului Public „Asistență Socială”, fiind predate atât documentațiile depuse de solicitanți cât și listele de priorități se impune ca pentru locuințele rămase în administrarea Consiliului Local prin Direcția Administrare Patrimoniu să fie aprobate Regulamente de repartizare și închiriere a acestora.

Astfel au rămas în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu următoarele categorii de locuințe:

- apartamente din fondul locativ de stat în blocuri = 120
- locuințe individuale situate în imobile preluate de Statul Roman (case) = 67
- locuințe situate în blocuri dezafectate care sunt incluse în programe de reabilitare = 40

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 59/2012 până la 30% din aceste locuințe pot fi transformate în locuințe de serviciu și în locuințe de necesitate pe măsura disponibilizării lor.

În aceste condiții este necesar a fi întocmite și supuse aprobării Consiliului Local Regulamente de repartizare și închiriere a următoarelor categorii de locuințe:

- a) Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ aparținând Municipiului Baia Mare,(anexa nr. 1)
- b) Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare,(anexei nr. 2).
- c) Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din imobilele reabilitate din fondul locativ aparținând Municipiului Baia Mare,(anexei nr. 3).

Prin urmare propunem Consiliului Local al Municipiului Baia Mare să analizeze și să aprobe cele trei regulamente mai sus menționate.

Față de această propunere vă rugăm a dispune!

Lia Mureșan
Director Executiv
Direcția Administrare Patrimoniu

Intocmit
Gheorghe Fotonea